

U M O W A
(projekt umowy dla zadań 1 i 2)
Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Akademią Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie

z siedzibą w:

31-571 Kraków

al. Jana Pawła II 78

NIP: 675-000-19-52 ; REGON: 000327847

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Kancelerza AKF - mgr Pawła Potoczka

z kontrasygnatą finansową Kwestora - mgr Iwony Grzesiak

a:

.....
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w:

.....
zwaną w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1.

2.

prowadzącego działalność na podstawie wpisu do :

.....
NIP:

REGON:.....

Kapitał zakładowy

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części niniejszej umowy zwani są łącznie „Stronami”, a każdy z tych podmiotów osobno „Stroną”.

§ 1

Do wyboru Wykonawcy niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **świadczenie usługi przeglądów serwisowych, konserwacji urządzeń dźwigowych w obiektach Akademii Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie przy al. Jana Pawła II 78, 80, 82, 84 w tym przeglądy i konserwacja dźwigów osobowych (wraz z monitoringiem bieżącym REM dźwigów Firmy OTIS tylko dla dźwigów osobowych wykazanych w zadaniu 1), towarowych oraz platform do przewozu osób niepełnosprawnych, użytkowanych przez Zamawiającego.**
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy z dnia, oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy.**

3. Wykaz urządzeń dźwigowych przeznaczonych do konserwacji wraz z cenami przedstawia **załącznik nr 2A dla zadania 1 lub załącznik nr 2B dla zadania 2** stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji prostej zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz w zakresie ustalonym w DTR urządzeń, a także do wykonywania:
 - a) napraw drobnych,
 - b) sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych dźwigu.
2. Naprawa drobna polega na regeneracji lub wymianie uszkodzonych elementów dźwigu wymagających użycia materiałów wymienionych w **załączniku nr 1** do umowy.
3. W przypadku wykonania konserwacji, naprawy drobnej bądź sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych dźwigu w sposób nienależyty, niezgodny z przepisami bądź umową, Wykonawca na własny koszt dokona ponownego wykonania tych czynności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, lista konserwatorów stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania komisijnego przyjęcia przedmiotu zamówienia (każdego z dźwigów) wraz z dokumentacją, od dotychczasowego Wykonawcy (podmiotu dokonującego konserwacji przed zawarciem umowy), z którego sporządza się protokół określający stan faktyczny urządzeń w obecności przedstawicieli Stron, w terminie 3 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia. (*zapis umowy dotyczy sytuacji zmiany Wykonawcy wykonującego dotychczas konserwację urządzeń*).
6. Przestrzegania w ramach wykonywanych obowiązków konserwacyjnych obowiązujących przepisów, a w szczególności;
 - a) ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t. jedn. Dz.U.2024 poz. 1194) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, w tym:
 - b) Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2176) w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.
7. Posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy **ważnej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia potwierdzającej, że jest ubezpieczony na kwotę co najmniej **500 000 zł**.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania napraw nieobjętych zakresem podstawowych konserwacji (wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy), warunkami gwarancji urządzeń dźwigowych, a w szczególności napraw wynikłych z awarii, dewastacji lub kradzieży, uszkodzenia przez osoby trzecie – na zasadach opisanych w § 10.
9. Osoby uprawnione po stronie Wykonawcy, przy każdorazowej naprawie, winny dokonać wpisu do rejestru wydania kluczy w danym obiekcie (portiernia), wraz z podaniem okresu od przybycia do zakończenia pracy naprawczej dźwigu.
10. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zutylizować zużyte, wyeksploatowane części zdemontowane przy naprawie systemu, przejmując tym samym odpowiedzialność

za wytworzone odpady i właściwe gospodarowanie nimi zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).

11. Wykonawca musi posiadać niezbędny sprzęt oraz oprogramowanie dla wszystkich urządzeń objętych niniejszą umową a w szczególności tester do dźwigów produkowanych przez firmę Orona oraz oprogramowanie do analizy pracy wind produkowanych przez firmę OTIS.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do dźwigu i jego maszynowni;
- b) zapewni Wykonawcy możliwość bezpłatnego wjazdu na teren zamkniętego kampusu przy al. Jana Pawła II 78 w Krakowie;
- c) udostępnienia książek rewizyjnych dźwigów;
- d) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
- e) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- f) naprawy lub wymiany instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia dźwigowe na odcinku od tablicy rozdzielczej do tablicy rozdzielczej bezpiecznikowej w maszynowni;
- g) ponoszenia opłat związanych z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego, z tym że opłaty, wynikające z przeprowadzenia przez Urząd Dozoru Technicznego badań dźwigów zakończonych wynikiem negatywnym (niedopuszczenie do eksploatacji dźwigu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), obciążają Wykonawcę;
- h) informowania Wykonawcy o usterkach w działaniach dźwigu, natychmiast po ich zauważeniu;
- i) informowania Wykonawcy o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu dźwigów;
- j) powiadamiania Wykonawcy o każdym przestoju lub unieruchomieniu dźwigów;
- k) utrzymywania w czystości kabin i drzwi szybowych;
- l) zapewnienia ciągłości linii zasilających dźwigi do wyłączników głównych włącznie;
- m) zabezpieczenia maszynowni oraz wyłączników głównych przed dostępem osób niepowołanych;
- n) zapewnienia kompletów kluczy do maszynowni dla konserwatora i potrzeb pogotowia dźwigowego;
- o) po zawarciu umowy Zamawiający udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu do UDT.

§ 5

Zasady realizacji konserwacji

1. Prowadzenie czynności konserwacyjnych przez Wykonawcę powinno być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń oraz ich stanem technicznym.
2. Do zakresu podstawowych czynności konserwacyjnych należy wykonywanie okresowych konserwacji i przeglądów technicznych szczegółowo wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
3. W przypadku niewłaściwego i niezgodnego z przepisami UDT wykonania konserwacji Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wykona ponownie daną czynność na własny koszt.

§ 6 Pogotowie dźwigowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić **pogotowie dźwigowe** czynne całą dobę, przez wszystkie dni tygodnia pod alarmowym nr tel.:
2. **Szczegółowy zakres obowiązków wynikających ze świadczenia usług w ramach pogotowia dźwigowego zawiera załącznik nr 1 do umowy.**
3. **Trzykrotne niespełnienie warunków wskazanych w załączniku nr 1 do umowy jest podstawą do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, zgodnie z § 13 niniejszej umowy.**
4. Godzina rozpoczęcia konserwacji dźwigu w obiekcie będzie każdorazowo uzgadniana z administratorem / kierownikiem obiektu, preferowany czas pracy konserwatora to godz. 7:30-15:30.
5. Wszelkie usterki i awarie będą zgłaszane przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 7 ust. 3 umowy lub przez inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego pod numer alarmowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 7 Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą

1. Zgłoszenia o niesprawności urządzeń dźwigowych Zamawiający będzie kierować pod numer telefonu – pod którym będzie prowadzony całodobowy dyżur.
2. Skutki awarii powyższych linii telefonicznych obciążają Wykonawcę.
3. Ze strony Wykonawcy osobami wyznaczonymi do bieżącego kontaktu w sprawach serwisu są:
 - a) (imię i nazwisko)..... nr telefonu komórkowego
 - b)(imię i nazwisko)..... nr telefonu komórkowego
4. Ze strony Zamawiającego osobami wyznaczonymi do bieżącego kontaktu w sprawach serwisu są:
 - a) (imię i nazwisko)..... nr telefonu komórkowego
 - b) (imię i nazwisko)..... nr telefonu komórkowego
5. Każda ze Stron oświadcza, iż osoby wskazane w §7 są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione § 7 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
6. Osoby uprawnione po stronie Wykonawcy, przy każdorazowej naprawie, winny dokonać wpisu do rejestru wydania kluczy w danym obiekcie (portiernia), wraz z podaniem okresu od przybycia do zakończenia pracy naprawczej dźwigu.

§ 8 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Niniejsza umowa nie narusza w niczym praw ani obowiązków użytkownika urządzeń dźwigowych związanych z ich użytkowaniem. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w skutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, nie odpowiada natomiast za straty lub za szkody wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu stanowiącego przedmiot umowy otrzyma wynagrodzenie **w kwocie** złotych brutto (słownie złotych:), w tym należny podatek od towarów i usług (VAT) z podziałem na zadania:
 - a) Wartość przedmiotu umowy w zakresie konserwacji dźwigów zadania nr 1 wynosizłotych brutto (słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 - b) Wartość przedmiotu umowy w zakresie konserwacji dźwigów zadania nr 2 wynosizłotych brutto (słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Ceny przedstawione w **załączniku nr 2A oraz nr 2B** są cenami maksymalnymi i pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie w oparciu o ceny jednostkowe ryczałtowe wskazane w załączniku nr 2A, nr 2B do umowy i ilość dźwigów podlegających faktycznie konserwacji w danym miesiącu.
4. Ceny brutto podane w arkuszu kalkulacyjnym w zakresie zadań 1,2 muszą uwzględniać gotowość Wykonawcy w ramach usługi pogotowia dźwigowego.
5. Ilość dźwigów poddanych konserwacji może w okresie wykonywania umowy ulegać zmianie np. z uwagi na trwające remonty obiektów Zamawiającego, trwałe awarie dźwigów, nabycia, zbycia, lub wyłączenia z eksploatacji urządzenia dźwigowego.
6. Wykonawcy za świadczoną usługę przysługuje wynagrodzenie miesięczne wyliczone wg ilości dźwigów podlegających konserwacji na pierwszy dzień każdego miesiąca kalendarzowego, płatne po upływie tego miesiąca w terminie do **21** dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem przeglądu konserwacyjnego, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w §7 ust. 4, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361), zwanym dalej „białą listą” podatników VAT.
8. Za dzień płatności faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. Zamawiający informuje, że płatność będzie dokonana na zasadach podzielonej płatności (split payment), o której mowa w art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361).
10. Faktury wystawiane będą na Akademię Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie, al. Jana Pawła II 78, 31-571 Kraków, NIP: 675-000-19-52, REGON: 000327847

11. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 675-000-19-52.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
13. Wymieniona w ust. 1 niniejszego paragrafu cena nie obejmuje opłat związanych z opłatami nałożonymi przez Urząd Dozoru Technicznego oraz napraw opisanych w § 10 w tym spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem urządzeń dźwigowych, dewastacją, a także awarii.
14. W przypadku opóźnień w dokonywaniu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca zastrzega sobie prawo do wstrzymania świadczeń usług konserwacji w zakresie tej umowy, aż do momentu całkowitego uregulowania przez Zamawiającego zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest naliczać odpowiednią stawkę podatku VAT za wykonanie czynności będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją związaną z rodzajem budynku i charakterem wykonywanych prac.

§ 10

Zasady realizacji usług w zakresie napraw awaryjnych

Strony dopuszczają możliwość wykonania na warunkach niniejszej umowy prac nie objętych zakresem konserwacji (wyszczególnionych w § 5) wg następujących zasad :

1. Roboty dodatkowe, konieczne naprawy niebędące naprawami drobnymi jak również ewentualne remonty i modernizacje dźwigów nie wchodzące w zakres konserwacji, wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia lub umowy przez firmę wybraną zgodnie z procedurami obowiązującymi na Akademii Kultury Fizycznej w Krakowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz do podania szacunkowych kosztów i terminu realizacji tych prac. Termin wykonania prac nie może przekraczać 7 dni roboczych od daty wystawienia zlecenia przez Zamawiającego. Dłuższy termin naprawy musi być uzasadniony w przedłożonej ofercie.
3. Zamawiający w przypadku wybrania do prac wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu firm innych niż Wykonawca przedstawi Wykonawcy uprawnienia tych firm, niezbędne do wykonania tych prac.
4. Zlecenie prac lub napraw nie wchodzących w zakres konserwacji Wykonawcy odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę cenową sporządzoną przez Wykonawcę która będzie przedstawiać rozbić oferty na robociznę i ceny jednostkowe materiałów użytych do napraw,
 - b) Po akceptacji zakresu prac i zweryfikowaniu oraz akceptacji oferty cenowej (kosztorysu ofertowego) przez Zamawiającego, Wykonawca po uzyskaniu zlecenia od Zamawiającego, wykona uzgodnione prace i zgłosi je do odbioru;
 - c) Po ich odbiorze i podpisaniu protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę. Elementy z demontażu muszą być okazane Zamawiającemu
 - d) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę i zwolniony jest z obowiązku zapłaty za prace wykonane przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego lub w zakresie kwoty przekraczającej wartość zaakceptowanego kosztorysu ofertowego.

5. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń dla których są przeznaczone i rekomendowane przez ich producenta.
6. Stosowane przez Wykonawcę materiały będą produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ponownej naprawy, z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 11

Warunki gwarancji

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych nadzorowanych urządzeń.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy określone w §10, wynikające z niniejszej umowy, na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru prac, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych Wykonawca udziela na nie gwarancji na okres 12 miesięcy lub, jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta urządzenia.

§ 12

Termin obowiązywania umowy

Umowę zawiera się na **okres 12 miesięcy od dnia 01.05.2025 roku do 30.04.2026 roku.**

§ 13

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:
 - a) W przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy (bezpodstawne odstąpienie, rozwiązanie lub faktyczne zaprzestanie wykonywania umowy) przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy o której mowa w § 9 ust. 1 pkt a) lub b) w zależności od zadania (jeśli umowa z zadania 1 i 2 zostanie podpisana z jednym Wykonawcą to wartość umowy: łącznie pkt a) i b) § 9 ust. 1).
 - b) W przypadku braku aktualnego wpisu w dzienniku konserwacji dźwigu, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia za konserwację danego dźwigu w okresie jednego miesiąca.
 - c) W przypadku stwierdzenia w wyniku przeprowadzonego, niezależnego audytu, iż naprawa o której informował Wykonawca (zgodnie z § 10 ust. 2) nie była konieczna Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) i zwróci całość poniesionych przez Zamawiającego kosztów w związku z tą naprawą.
 - d) W przypadku, gdy czas przyjazdu pogotowia dźwigowego w celu uwolnienia osoby zamkniętej w kabinie przekroczy 40 minut, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde rozpoczęte 40 minut opóźnienia. Kara ta zostanie potrącona z bieżącej faktury za konserwację dźwigów.
 - e) W przypadku, gdy czas stawienia się pogotowia dźwigowego na miejscu usterki lub awarii w celu jej usunięcia przekroczy 90 minut od momentu zgłoszenia lub przekroczy termin uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jak i w szczególności w przypadku postoju dźwigu powyżej 5 godzin od chwili rozpoczęcia naprawy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w

wysokości 200 złotych, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki. Kara umowna nie dotyczy wad lub usterek, których usunięcie wymaga dostawy materiałów do naprawy i zlecenia naprawy zgodnie z §10.

2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wysokości wartości umowy określonej w § 9 ust. 1 pkt 1 i 2.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym wynagrodzenia należnego za miesiąc, w którym doszło do powstania podstaw do ich naliczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Naliczenie kar umownych nie dotyczy przestojów dźwigu z powodu:
 - a) dewastacji lub kradzieży;
 - b) usterek w zasilaniu dźwigu;
 - c) wypadków losowych jak: zalanie wodą instalacji dźwigu, pożaru, itp.
5. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy.
7. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający lub osoby trzecie, z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
10. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt a) lub b) w zależności od zadania (jeśli umowa z zadania 1 i 2 zostanie podpisana z jednym Wykonawcą to wartość umowy: łącznie pkt a) i b) § 9 ust. 1).

§14

Audyt

1. Przez niezależny audyt należy rozumieć przeprowadzenie czynności sprawdzających stan techniczny dźwigu przez przedstawiciela UDT w obecności Wykonawcy i Zamawiającego. Koszty audytu ponosi Zamawiający.
2. W przypadku niewłaściwego i niezgodnego z przepisami UDT wykonania konserwacji Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wykona ponownie daną czynność na własny koszt.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu jak i osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy. Odpowiedzialność ta dotyczy zarówno szkód na osobie jak i w mieniu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiącą tajemnicę służbową Zamawiającego.

§ 15

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszeń postanowień umowy lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku trzykrotnego nie spełnienia warunków dotyczących czasu stawienia się pogotowia dźwigowego oraz w przypadku stwierdzenia w wyniku przeprowadzonego, niezależnego audytu, iż naprawa o której informował Wykonawca (zgodnie z §10 ust. 2) nie była konieczna.
2. Powtarzające się (ponad dwukrotne) niewypełnianie przez Wykonawcę warunków umowy, niezgodna z jej zapisami realizacja przedmiotu zamówienia, w tym nieterminowe, nierzetelne świadczenie konserwacji daje podstawę Zamawiającemu do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do konserwacji albo niewykonania obowiązków określonych w § 6 ust.1 i załączniku nr 1 do umowy, jak również w przypadku nieusunięcia awarii lub wady przez Wykonawcę we wskazanych w załączniku nr 1 do umowy terminach Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia osobie trzeciej usunięcia stwierdzonych usterek i wad lub dokonania naprawy bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy, o wypowiedzeniu niniejszej umowy jak również oświadczenie o jej rozwiązaniu powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku rozwiązania umowy/odstąpienia lub wypowiedzenia od umowy przez Zamawiającego i niewskazania innej firmy przejmującej konserwację, Wykonawca dokona wpisu w Dzienniku Konserwacji o zakończeniu konserwacji, wyłączy dźwig wyłącznikiem głównym a klucze od maszynowni przekaze Zamawiającemu.

§16

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są związane z przyczynami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego m.in. zmiany ilość dźwigów poddanych konserwacji w okresie wykonywania umowy np. z uwagi na trwające remonty obiektów Zamawiającego, trwałe awarie dźwigów, nabycia, zbycia, lub wyłączenia z eksploatacji urządzenia dźwigowego.

- 2) Dopuszcza się zmianę osoby wyznaczonej do realizacji umowy:
 - a) na wniosek Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przez nią obowiązków np.: w przypadku pozostawiania pod wpływem alkoholu lub innych substancji odurzających.
 - b) na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami. Przed dokonaniem zmiany osoby uprawnionej do konserwacji Wykonawca musi wykazać, iż nowa osoba posiada wszystkie kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu. Każda zmiana osoby uprawnionej do konserwacji w trakcie trwania umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób nadzorujących wykonywanie prac objętych niniejszą umową.
- 3) Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 3) a), nastąpi po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
6. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.

§18

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego złożonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i ugodowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za poinformowanie swoich pracowników o skutkach nieprzestrzegania niniejszej umowy oraz za przeszkolenie ich w zakresie BHP i p-poż. i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów, umowy, informacji uzyskanych od Zamawiającego lub jednostki organizacyjnej, na terenie której realizowany będzie przedmiot umowy lub w związku z wykonywanym przedmiotem umowy. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu umowy po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Nie później niż w terminie 3 dni po zakończeniu trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot umowy podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego, przejmującemu konserwację dźwigów. Przekazanie następuje komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i podmiotu przejmującego, obejmujące również przekazanie dokumentacji.
4. W chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, dźwigi muszą mieć aktualne badania Urzędu Dozoru Technicznego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1194).
6. Umowa została sporządzona w formie pisemnej, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy albo w formie elektronicznej, z możliwością wygenerowania egzemplarza dla każdej Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
2. Wykaz dźwigów, ceny – załącznik nr. 2A i 2B
3. Lista konserwatorów Wykonawcy (nazwiska, uprawnienia). –załącznik nr 3